DOKUMENT GWARANCYJNY

Wykonawca:
Firma ……,
ADRES ……,
Telefon ……, mail ……
udziela na okres 60 miesięcy gwarancji, którego początek liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy tj. od dnia ……..., na wykonane roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zadania pod nazwą:

„Termomodernizacja i modernizacja remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej Ostropa - roboty budowlane".

w/na obiekcie ……., położonym w Gliwicach, adres:……,
zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym** – **Gliwice – Miasto na prawach powiatu**, nr UM.IR.272…….. CRU: ……., z dnia ……,
z późniejszymi zmianami, zwaną dalej **Umową.**

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem cały przedmiot świadczenia, zgodnie z umową wykonany – zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców/dalszych podwykonawców.
   Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez **Zamawiającego** właściwości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, określonego w dokumentach zamówienia dla zadania wraz ze zmianami wprowadzonymi w toku realizacji umowy. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji także w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego bez wskazania w nim wad.
3. **Zamawiający** korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.
4. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt 1) będzie korzystał inny podmiot niż **Zamawiający** (zwany dalej **Użytkownikiem**), wówczas **Zamawiający** upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. **Wykonawca** oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją **Zamawiający** (lub **Użytkownik**) dokona zgłoszenia **Wykonawcy** tego faktu w terminie do 21 dni roboczych od jego wystąpienia. Niezgłoszenie w terminie nie powoduje wygaśnięcia uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne, pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez W**ykonawcę** w nagłówku niniejszego dokumentu. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt 7-8. W przypadku dokonania zgłoszenia w formie telefonicznej fakt ten zostanie potwierdzony przez zgłaszającego w formie korespondencji e-mail.
7. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż do 3 dni od daty zawiadomienia.

8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w pkt 7 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, **Wykonawca** usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub **Użytkownika**.
9. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek **Wykonawcy**, **Zamawiający** może udzielić innych niż w pkt 7 i pkt 8 terminów usunięcia wad.
10. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w ww. terminach, **Zamawiający** po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci - na koszt **Wykonawcy**, poprzez wystawienie noty obciążającej **Wykonawcę** robót.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli **Wykonawca** wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części rzeczy wymienionej.
    W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez **Zamawiającego lub Użytkownika**.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** (i **Użytkownika**, jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
14. W ramach udzielonej gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania gwarancyjnych przeglądów technicznych, konserwacji i serwisowania na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta i w terminach wskazanych przez producenta (jednak nie rzadziej niż raz w roku kalendarzowym) oraz przeglądy, konserwację i serwisowanie wynikające z przepisów prawa. Wyłączeniu z powyższego podlegają wyłącznie przeglądy, o których mowa:
    a) w art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
    b) badania, o których mowa w:
        - Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu z dnia 17 grudnia 2021 r.
        - Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r.
    c) art. 13 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

    Koszty materiałów eksploatacyjnych są kosztem Wykonawcy.
15. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych - wykonanych zgodnie z Umową - urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego**, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
17. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji przez gestora to przy trzeciej reklamacji Zamawiający ma prawo zażądać wymiany do na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy.